

B PLANZEICHEN

B1 Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet WA 1 und WA 2 gemäß § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

WA 1
GRZ 0,3
GFZ 0,6
I + D (II)
II
ED

WA 2
GRZ 0,4
GFZ 1,0
II + D (III) -
III
E

WA 2.1
GRZ 0,4
GFZ 1,0
II + D (III)
E

Baugrenze

Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Fuß- und Radweg

Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung "öffentliche Parkplatzfläche"

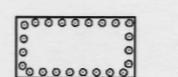
Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

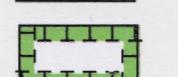
öffentliche Grünfläche

private Grünfläche (Ortsrandeingrünung ohne Einfriedung, mit Erdwall)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Beplantungen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Bäume zu pflanzen



bestehende Bäume (zu erhalten)

Sonstige Planzeichen

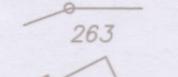


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Marienfeld West II"



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer



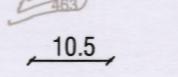
bestehende Haupt- und Nebengebäude



mögliche Situierung der Wohn- und Nebengebäude und Grundstücksgrenzen



Höhenlinien mit Höhenpunkten



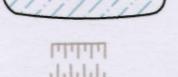
Bemaßung in Meter



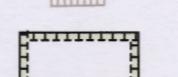
Entwässerungsmulden



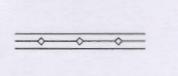
Regenrückhaltebecken (RRB)



bestehende Böschung



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Gesamtausgleichsfläche; siehe textliche Festsetzungen)



20-kV-Kabelleitung "W112" der LEW Verteilnetz GmbH (mit 1,0 m Schutzstreifen beidseits der Leitungstrasse)



C VERFAHRENSVERMERKE

a Der Stadtrat Wertingen hat am 16.03.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Marienfeld West II" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.06.2016 ortsüblich bekanntgemacht.

b Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Marienfeld West II" in der Fassung vom 16.03.2016 fand die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 28.06.2016 bis einschließlich 29.07.2016 statt.
Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Marienfeld West II" in der Fassung vom 16.03.2016 fand die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 30.05.2016 bis einschließlich 01.07.2016 statt.

c Der Entwurf des Bebauungsplanes "Marienfeld West II" in der Fassung vom 19.07.2017 wurde mit Satzung, Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.08.2017 bis einschließlich 07.09.2017 öffentlich ausgelegt.
Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "Marienfeld West II" in der Fassung vom 19.07.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.07.2017 bis einschließlich 30.08.2017 beteiligt.
Die öffentliche Auslegung wurde am 27.07.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

d Die Stadt Wertingen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 20.09.2017 den Bebauungsplan "Marienfeld West II" in der Fassung vom 20.09.2017 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Wertingen, den 10. Okt. 2017

Willy Lehmeier
Erster Bürgermeister

10. Okt. 2017



Willy Lehmeier
Erster Bürgermeister

f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Marienfeld West II" wurde am 10. Okt. 2017 ortsüblich bekanntgemacht.

Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan "Marienfeld II" mit Satzung, Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden zu jedermann's Einsicht bereithalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan "Marienfeld West II" nach § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB in Kraft.

g Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Stadt Wertingen, den 10. Okt. 2017

Willy Lehmeier
Erster Bürgermeister

10. Okt. 2017



**STADT
WERTINGEN**
Landkreis Dillingen a.d. Donau

**BEBAUUNGSPLAN
"Marienfeld West II"**

OPLA

Bürgemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner

Schaarlerstr. 33, 86152 Augsburg

Tel.: 0821 / 508 93 78 0

Fax: 0821 / 508 93 78 52

E-Mail: info@opla-augsburg.de

Internet: www.opla-d.com

Norden

Fassung vom 20.09.2017

