

# A PLANZEICHNUNG

## ZEICHENERKLÄRUNG

Hinweis: Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gem. dem wirksamen Flächennutzungsplan

## DARSTELLUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



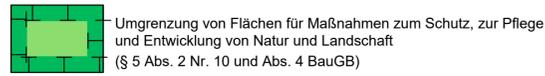
Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



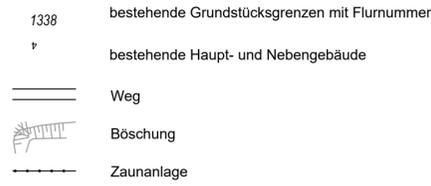
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Sonstige Planzeichen



## HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

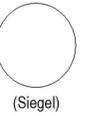


## VERFAHRENSVERMERKE

- Die Stadt Wertingen hat in der Sitzung vom 13.12.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.12.2023 hat in der Zeit vom 21.12.2023 bis 23.01.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.12.2023 hat in der Zeit vom 21.12.2023 bis 23.01.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Wertingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Wertingen, den .....

.....  
Willy Lehmeier, 1. Bürgermeister



7. Ausgefertigt

Wertingen, den .....

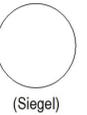
.....  
Willy Lehmeier, 1. Bürgermeister



- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Wertingen, den .....

.....  
Willy Lehmeier, 1. Bürgermeister



Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan M 1:5000



19. Änderung des Flächennutzungsplans M 1:5000



## STADT WERTINGEN

Landkreis Dillingen an der Donau

## 19. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

### ÄNDERUNGSBEREICH "Industrie und Gewerbepark Geratshofen"

## ENTWURF

Auftraggeber: Stadt Wertingen

Fassung vom 15.02.2024

## OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT  
FÜR ORTSPLANUNG  
UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt  
Stadt Wertingen, den .....



Projektnummer: 23066  
Bearbeitung: CMR

Maßstab 1 : 5.000  
Blatt 1/1